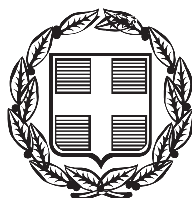


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 283**

1 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος στα Ο.Τ. 280, 208Α, 207, 281, 282, 282Α, 283, 293 και 294. ... 1
Ανακοίνωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης με την αποζημίωση ακινήτων που ρυμοτομούνται για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στο Δήμο Θεσσαλονίκης ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ 61255 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος στα Ο.Τ. 280, 208Α, 207, 281, 282, 282Α, 283, 293 και 294.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α΄/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/2003 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Την υπ' αριθμ. 698/6-4-2005 (ΦΕΚ 451/Δ΄/28-4-2005) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Καλαμάτας.

11. Η απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

12. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 6272/3-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης (Τμήμα Β αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη).

13. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.10.Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας με τις αιτούμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Την εισήγηση με αριθμό πρωτ. 62545/14-10-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών -Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αρ. 67/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.

16. Την υπ' αρ. 466/2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνονται τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού μεταξύ των άλλων και στα Ο.Τ. 280, 208Α, 207, 281, 282, 282Α, 283, 293 και 294.

17. Την 7896/25-10-2013 ανακοίνωση πρόσκληση, το από 29-10-2013 πρακτικό ανάρτησης καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις 26 και 27 Οκτωβρίου του 2013 στη Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ, στις 26, 27 και 28 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και στις 26 Οκτωβρίου 2013 στην Εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

18. Τις ενστάσεις: α)από 7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής Χας Φίλιππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Φ. Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Φ. Γκιουλαφέντη που αφορά την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 1315 και β)από 11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου που είναι ιδιοκτήτες στο Ο.Τ. 1296.

19. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με αριθμό 550/2013 σε συνέχεια της εισήγησης με αριθμό πρωτ. 72156/2-12-2013 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

20. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 343/20-1-2014 του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

21. Την με αριθμ. πρωτ. 20076/8-5-2014 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36177/8-5-2014 έγγραφο.

22. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 3 από το υπ' αριθμ. 5/13-6-2013 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας.

Και επειδή: Α. Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας και Ασπροχώματος είναι επιβεβλημένες από την Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο -Σπάρτη) η οποία είναι υπεύθυνη για την μελέτη και κατασκευή της περιμετρικής οδού της Καλαμάτας. Σχετικά έχουν εκδοθεί τα με αριθμ. πρωτ. 6352/20-7-2012, 6314/11-7-2012 6315/11-7-2012 πιστοποιητικά έγκρισης της αναδόχου εταιρίας AECOM LTD. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν τον ανασχεδιασμό των Ο.Γ., Ρ.Γ., των ορίων ακαλύπτων κλπ ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν, μια εκ των οποίων αφορά το Ρ.Σ. του Ασπροχώματος και οι υπόλοιπες το Ρ.Σ. της Καλαμάτας. Στις περιοχές για τις οποίες έχει κυρωθεί η Π.Ε. μετά την απόφαση Τροποποίησης θα πρέπει να συνταχθεί και κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής.

Β1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση που αφορά τα Ο.Τ. 280, 208Α, 207, 281, 282, 282Α,283, 293 και 294 του Ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 από Οκτώβριο 2013 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας. Με αυτή προτείνεται διεύρυνση πλάτους οδού - αύξηση κοινοχρήστων χώρων η οποία επηρεάζει τα Ο.Τ. 283, 293, 294, 207, 281 όπου έχουμε μετατόπιση των πρασιών στο εσωτερικό των Ο.Τ. και μείωση των οικοδομήσιμων χώρων. Στα Ο.Τ. 282 ΚΠ και 280 ΧΠ έχουμε μετατόπιση της Ρ.Γ. με αποτέλεσμα τη μείωση του Κ.Π. και ΧΠ αντίστοιχα. Μετατόπιση πεζοδρόμου ανατολικότερα η οποία επηρεάζει το Ο.Τ. 282 ΧΠ στο οποίο διασπάται και δημιουργούνται δύο νέα Ο.Τ. 282Α ΧΠ και 282Β ΧΠ. Στο δυτικό όριο του οριοθετημένου ρέματος τίθεται Ρ.Γ.

Β2. Με την τροποποίηση αυτή έχουμε αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων.

Γ. Για τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις από τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 14, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος στα Ο.Τ. 280, 208Α, 207, 281, 282, 282Α, 283, 293 και 294 όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα της τροποποίησης κλίμακας 1:500 από Οκτώβριο 2013 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

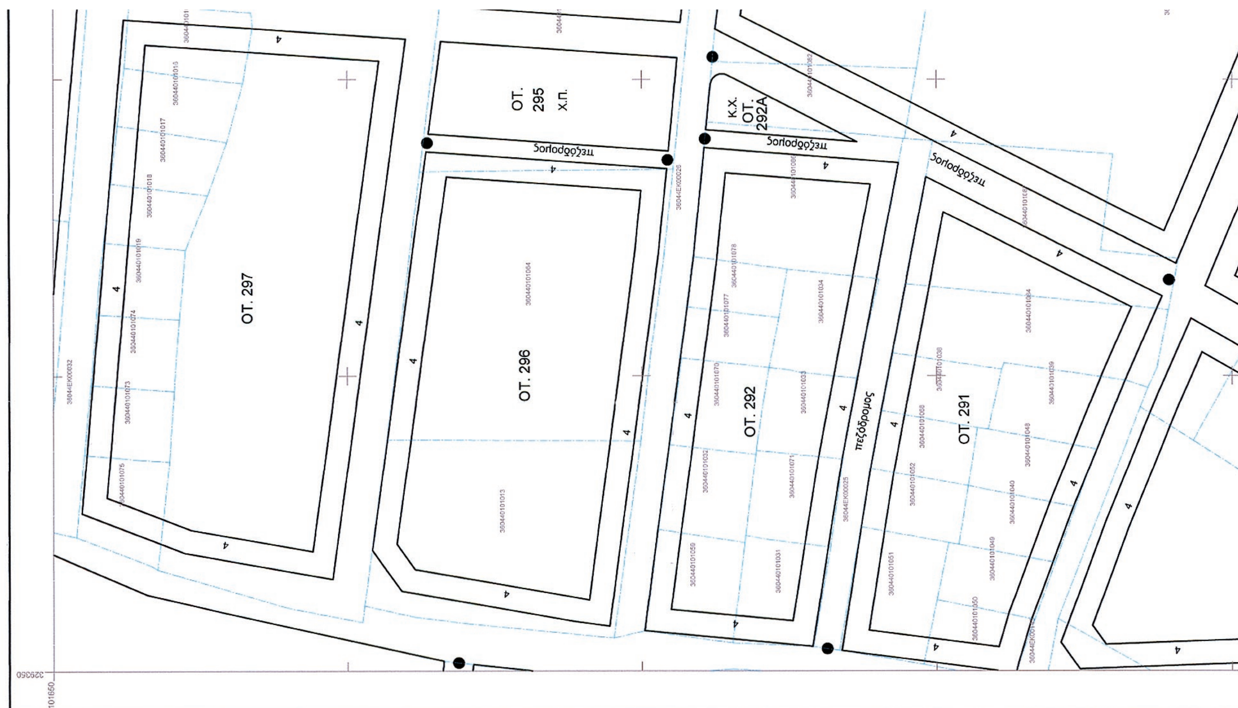
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

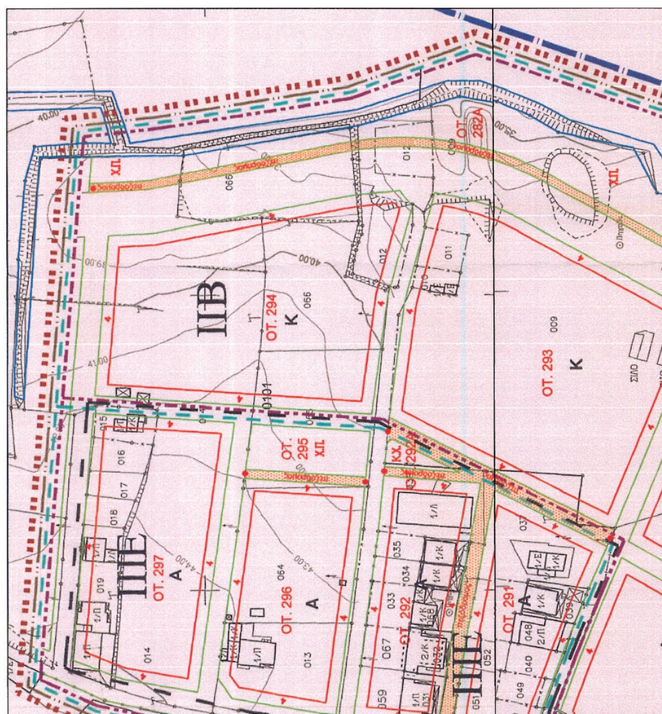
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Αυγούστου 2014

Ο Περιφερειάρχης

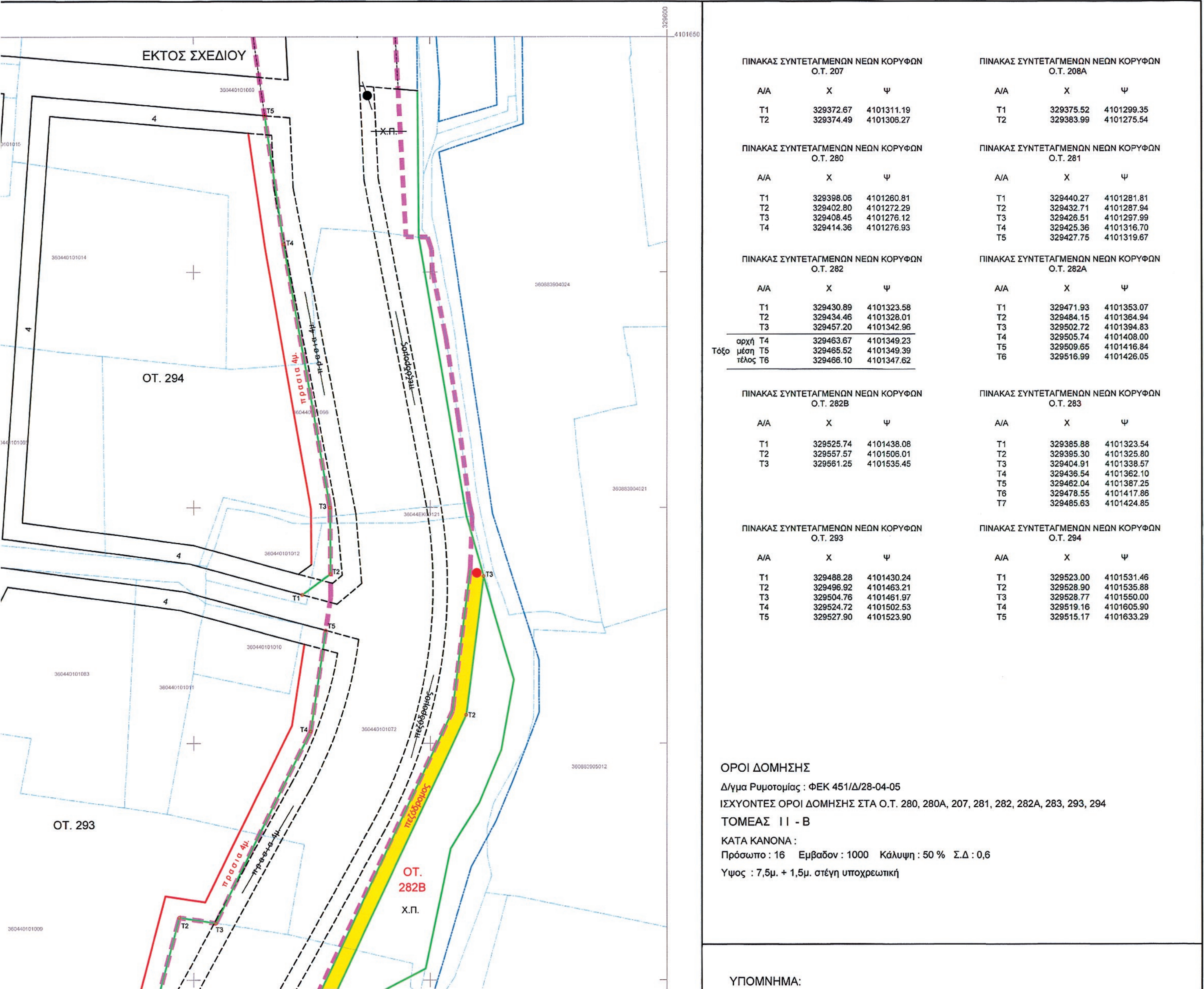
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 207

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329372.67	4101311.19
Τ2	329374.49	4101306.27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 208Α

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329375.52	4101299.35
Τ2	329383.99	4101275.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 280

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329398.06	4101260.81
Τ2	329402.80	4101272.29
Τ3	329408.45	4101276.12
Τ4	329414.36	4101276.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 281

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329440.27	4101281.81
Τ2	329432.71	4101287.94
Τ3	329426.51	4101297.99
Τ4	329425.36	4101316.70
Τ5	329427.75	4101319.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 282

		Α/Α	Χ	Ψ
		Τ1	329430.89	4101323.58
		Τ2	329434.46	4101328.01
		Τ3	329457.20	4101342.96
Τόξο	αρχή	Τ4	329463.67	4101349.23
	μέση	Τ5	329465.52	4101349.39
	τέλος	Τ6	329466.10	4101347.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 282Α

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329471.93	4101353.07
Τ2	329484.15	4101364.94
Τ3	329502.72	4101394.83
Τ4	329505.74	4101408.00
Τ5	329509.65	4101416.84
Τ6	329516.99	4101426.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 282Β

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329525.74	4101438.08
Τ2	329557.57	4101506.01
Τ3	329561.25	4101535.45

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 283

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329385.88	4101323.54
Τ2	329395.30	4101325.80
Τ3	329404.91	4101338.57
Τ4	329436.54	4101362.10
Τ5	329462.04	4101387.25
Τ6	329478.55	4101417.86
Τ7	329485.63	4101424.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 293

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329488.28	4101430.24
Τ2	329496.92	4101463.21
Τ3	329504.76	4101461.97
Τ4	329524.72	4101502.53
Τ5	329527.90	4101523.90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 294

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	329523.00	4101531.46
Τ2	329528.90	4101535.88
Τ3	329528.77	4101550.00
Τ4	329519.16	4101605.90
Τ5	329515.17	4101633.29

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 451/Δ/28-04-05

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 280, 280Α, 207, 281, 282, 282Α, 283, 293, 294

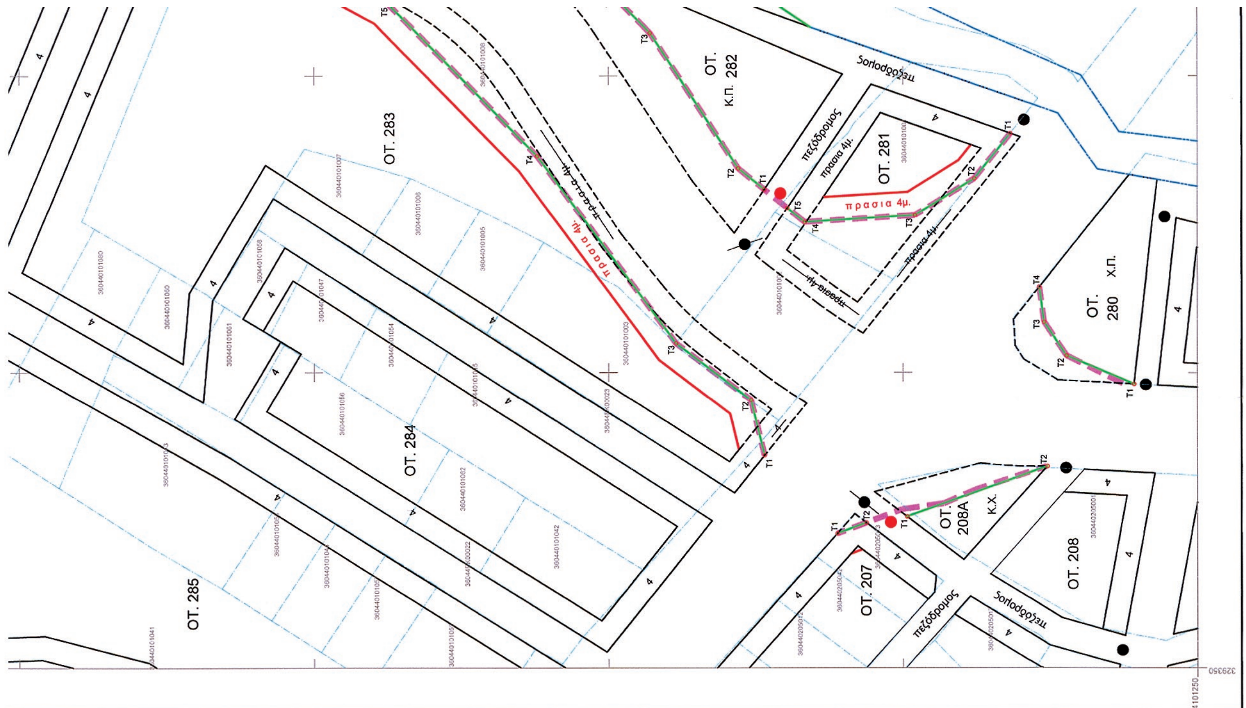
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - Β

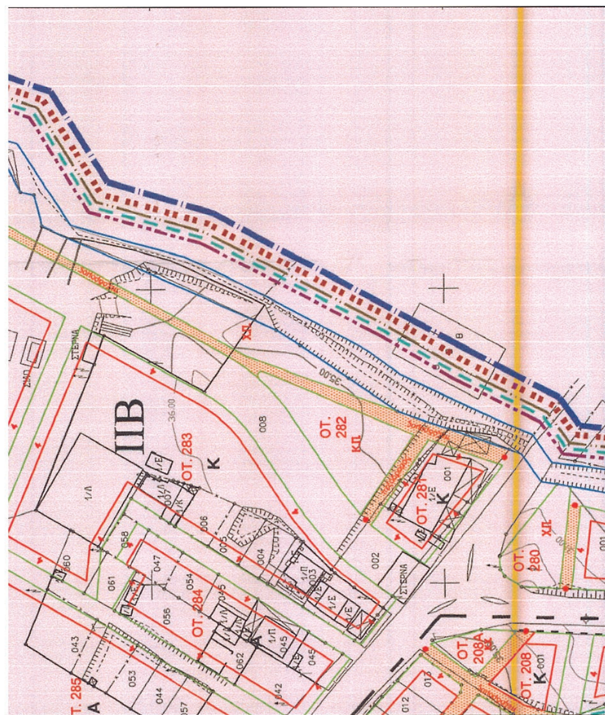
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

Πρόσωπο : 16 Εμβαδον : 1000 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,6

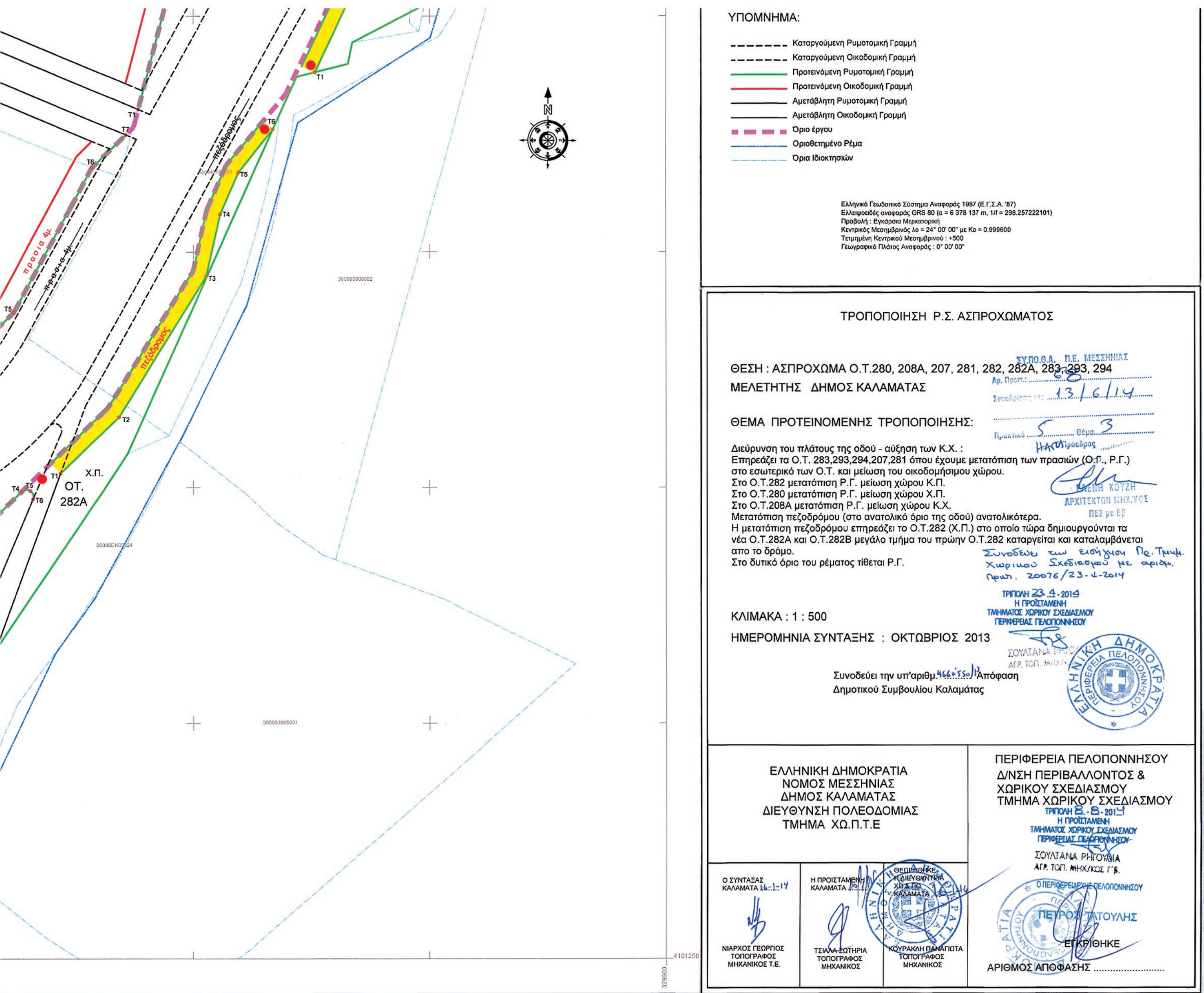
Υψος : 7,5μ. + 1,5μ. στέγη υποχρεωτική

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Αμετάβλητη Ρυμοτομική Γραμμή
Αμετάβλητη Οικοδομική Γραμμή
Όριο έργου
Οριοθετημένο Ρέμα
Όρια Ιδιοκτησιών
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ : ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ Ο.Τ.280, 208Α, 207, 281, 282, 282Α, 283, 293, 294
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
Διεύρυνση του πλάτους της οδού - αύξηση των Κ.Χ. :
Επηρεάζει τα Ο.Τ. 283,293,294,207,281 όπου έχουμε μετατόπιση των πρασιών (Ο.Γ., Ρ.Γ.)
στο εσωτερικό των Ο.Τ. και μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
Στο Ο.Τ.282 μετατόπιση Ρ.Γ. μείωση χώρου Κ.Π.
Στο Ο.Τ.280 μετατόπιση Ρ.Γ. μείωση χώρου Χ.Π.
Στο Ο.Τ.208Α μετατόπιση Ρ.Γ. μείωση χώρου Κ.Χ.
Μετατόπιση πεζοδρόμου (στο ανατολικό όριο της οδού) ανατολικότερα.
Η μετατόπιση πεζοδρόμου επηρεάζει το Ο.Τ.282 (Χ.Π.) στο οποίο τώρα δημιουργούνται τα
νέα Ο.Τ.282Α και Ο.Τ.282Β μεγάλο τμήμα του πρώην Ο.Τ.282 καταργείται και καταλαμβάνεται
απο το δρόμο.
Στο δυτικό όριο του ρέματος τίθεται Ρ.Γ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
Συνοδεύει την υπ'αριθμ. Απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
13/6/14
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗ 23-4-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 16-1-14
ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΗ 8-8-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'β.
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ....
ΟΤ.
282Α
Χ.Π.
πεζόδρομος
πρασια 4μ.
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
4101250
329600

Αριθμ. 32049 (2)

Ανακοίνωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης με την αποζημίωση ακινήτων που ρυμοτομούνται για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στο Δήμο Θεσσαλονίκης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. του Κράτους",

β) τις διατάξεις του Ν.Δ. 2882/2001 "Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ) την 54/48667/27-12-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,

δ) την 2/65795/ΔΠΓΚ/29-11 -2012 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών και την 2/65795/ΔΠΓΚ/5-7-2013 τροποποίησή της σχετικά με την διαδικασία εκκαθάρισης ληξιπρόθεσμων οφειλών των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

ε) την υπ' αριθμ. 34296/29-8-2013 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, ανακοινώνει ότι:

στ) την υπ' αριθμ. 931/5-2-2013 Απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης

Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης ο Δήμος Θεσσαλονίκης υποχρεώθηκε να καταβάλλει αποζημίωση σε διάφορες ιδιοκτησίες και επειδή ήδη οι υποχρεώσεις αυτές είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες συμπεριλήφθησαν στην 34296/29-8-2013 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία εγκρίθηκε η επιχορήγηση του Δήμου Θεσσαλονίκης για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τρίτους. Οι υποχρεώσεις που καταβλήθηκαν λόγω ρυμοτομίας είναι οι εξής:

1) Ποσό 80.808,00 € στην ιδιοκτησία με αριθμό 010594/Γ 344 και Γ 345 και δικαιούχους τους Δέλλιο Ιωακείμ, Δέλλιου Πανδώρα και Χρυσή Δέλλιου, που απαλλοτριώθηκε για την διάνοιξη των οδών Ι. Τσαλουχίδη και Μεν. Γκράτσιου με την 52 έτους 1996 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής περιοχής Κηφισιάς - Ν. Ελβετίας, όπως ισχύει μετά την έγκριση της.

2) Ποσό 36.337,50 € στην ιδιοκτησία «Ανδρομάχης και Γεωργίου Ευσταθίου» με αριθμό (1) και δικαιούχους τους Ανδρομάχη και Γεώργιο Ευσταθίου, που απαλλοτριώθηκε για τη διάνοιξη - διαπλάτυνση της οδού Πέρδικα με την 7796/2008 πράξη τακτοποίησης, όπως ισχύει μετά την έγκριση της.

3) Ποσό 99.450,00 € στην ιδιοκτησία «Δημήτριος Φωτίου - Καλλιόπη Φωτίου - Θεοφανώ Νικολάου - ΔΑΠ» με αριθ. (2) και συνδικαιούχους τους Μαρία Φωτίου, Θεοφανώ Νικολάου, Απόστολο Νικολάου και Φωτίου Καλλιόπη με ποσοστό 75%, που απαλλοτριώθηκε για την διάνοιξη της οδού Αγίου Δημητρίου (μεταξύ των οδών Αλοννήσου και Μυκόνου) με την 5485/1987 πράξη τακτοποίησης, όπως ισχύει μετά την έγκριση της.

4) Ποσό 155.195,50 € στην ιδιοκτησία με αριθμό 010368/Γ359 και δικαιούχο τον Αντωνιάδη Βύρωνα, που απαλλοτριώθηκε για την διάνοιξη ανωνύμου οδού με την Καθ. Δ. Ευρυγένη, με την 52 έτους 1996 μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής όπως αυτή διορθώθηκε με τις 52/11 και 52/14 Δ.Π.Ε. της περιοχής Κηφισιάς - Ν. Ελβετίας, όπως ισχύει μετά την έγκριση τους.

5) Ποσό 126.960,86 € στην ιδιοκτησία «Βαρβούτης Αντώνιος» με αριθμό (18) και δικαιούχους τους Παναγιώτη και Γεώργιο Βαρβούτη, που απαλλοτριώθηκε για τη διάνοιξη των οδών Νικηφ. Ουρανού και Αχελώου με την 6438/1993 πράξη τακτοποίησης, όπως ισχύει μετά την έγκριση της.

6) Ποσό 17.080,15 € σην ιδιοκτησία «Χρυσούλη Ελισάβετ» με αριθμό (1) και δικαιούχο τη Χατζάρα Ειρήνη, που απαλλοτριώθηκε για τη διάνοιξη της οδού Επταπυργίου με τις 6587/1994 και 5104/1984 πράξεις τακτοποίησης, όπως ισχύει μετά την έγκριση τους.

7) Ποσό 391.790,00 € στην ιδιοκτησία με αριθμό 0102001/Γ10 και δικαιούχους τους Ιορδανίδη Νικόλαο και Ιορδανίδη Παύλο, που απαλλοτριώθηκε για τη δημιουργία χώρου πλατείας και διάνοιξης πεζόδρομου παρά την οδό Ι. Καρατάσου, με την 75/2004 Π.Ε. περιοχής Τροχιοδρομικών όπως ισχύει μετά την έγκριση της.

8) Ποσό 25.650,00 € στην ιδιοκτησία με αριθμό 010623/Γ 349 και δικαιούχους τους Παπαδόπουλο Χρήστο και Παπαδόπουλο Θεοφάνη, που απαλλοτριώθηκε για τη διάνοιξη της οδού Κ. Μοσκώφ, με την 52/1996 Π.Ε. και την 52/79 Δ.Π.Ε. περιοχής Κηφισιάς - Ν. Ελβετίας όπως ισχύει μετά την έγκριση της.

9) Ποσό 41.058,00 € στην ιδιοκτησία με αριθμούς (13,1,7 και 10) «κληρ. Ηλία Βουλγαρόπουλου κ.λπ.» και συνδικαιούχο με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10% εξ' αδιαιρέτου στον Παντελή Δημητρίου του Δημητρίου, που απαλλοτριώθηκε για την διάνοιξη των οδών Αγίου Δημητρίου και Αλοννήσου με τις 4261/1979, 5224/1985, 5649/1988 και 6814/1996 πράξεις τακτοποίησης, όπως ισχύουν μετά την έγκριση τους.

10) Ποσό 18.411,25 € στην ιδιοκτησία «Άγγελος Πάνου» με αριθμό (9) και δικαιούχους τους Μαρία Ιορδανίδου και Χαρίλαο Κωτίδη, που απαλλοτριώθηκε για τη διάνοιξη της οδού Καρυάτιδος στη συμβολή της με την οδό Απολλοδώρου (Άνω Τούμπα) με την 5735/1988 πράξη τακτοποίησης, όπως ισχύει μετά την έγκριση της.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ανωτέρω οφειλόμενες αποζημιώσεις έχουν ήδη καταβληθεί στους τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων, όπως προκύπτει από τα σχετικά extrait του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, συντελέσθηκε η απαλλοτρίωση των ανωτέρω ρυμοτομηθέντων ακινήτων τα οποία κατέστησαν κοινόχρηστοι χώροι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 11 Αυγούστου 2014

Ο Δήμαρχος κ.α.α.
Ο Αντιδήμαρχος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004